
Dokument: Undersökning - Checklista
Detaljplan: DP 1075 – Vårdcentrum
Dnr: EDP 2022.1682
Datum: 2023-06-09

CHECKLISTA

Undersökning om betydande miljöpåverkan

DP 1075 - Vårdcentrum

Fastigheten Tierp 45:4

Tierp

Checklista

Kommunen ska i undersökningen ta hänsyn till ett antal kriterier, däribland miljöeffekter. Enligt miljöbalkens definition kan miljöeffekter vara direkta eller indirekta effekter. De kan vara positiva eller negativa för miljön. Effekterna kan vara tillfälliga eller bestående. Detta beaktas i framtagande av checklistan.

Checklistan är ett stöd för kommunens samlade bedömning och ställningstagande om genomförandet av detaljplanens kan antas medföra betydande miljöpåverkan eller inte.

Begrepp

Undersökning

Bedömning om en plan kan antas medföra negativ miljöpåverkan eller ej.

Strategisk miljöbedömning

Processen att ta fram en miljökonsekvensbeskrivning.

Miljökonsekvensbeskrivning

Produkten av en strategisk miljöbedömning, skriftlig dokumentation.

Kriterier

Planens påverkan bedöms utifrån tre kategorier: ”ja,” ”ev.” och ”nej”.

- Indikerar att planens förslagna mark- och vattenanvändning enskilt, eller sammanvägt med listans övriga aspekter, kan komma att medföra betydande konsekvenser för miljön. En strategisk miljöbedömning kommer att genomföras som innefattar att upprätta en miljökonsekvensbeskrivning.

JA

- syftar till att det finns en osäkerhet kring vilken miljöpåverkan planen kan medföra enskilt betraktad och/eller sammanvägt med omgivande faktorer. Detta resultat medför att frågan eventuellt måste utredas mer ingående för att ett ställningstagande skall kunna göras. Eventuellt kommer en strategisk miljöbedömning att genomföras.

EV.

- Innebär att planen varken enskilt eller sammanvägt med omgivande faktorer bedöms ha en nämnvärd negativ påverkan på miljön. En strategisk miljöbedömning kommer således inte att göras.

NEJ

MÅLUPPFYLLELSE

”Strider planen mot...”

ASPEKT	JA	EV.	NEJ	BESKRIVNING
Sveriges miljömål?			X	Planförslaget bedöms inte strida mot Sveriges miljömål, en aspekt att ta hänsyn till i det fortsatta arbetet är målet om god bebyggd miljö.
Riksintressen?			X	Inga riksintressen har identifierats inom planområdet.
Kommunens vision: <i>Livsarenan?</i> <i>Affärsarenan?</i> <i>Utvecklingsarenan?</i>			X	Planförslaget bedöms inte strida mot kommunens vision.

LANDSKAPSBILD/STADSBILD

”Medför planen någon störning av...”

ASPEKT	JA	EV.	NEJ	BESKRIVNING
In- och utblickar? Siktlinjer? Historiska spår/ kulturhistoriska landskap?		X		Planområdet är redan bebyggt, men planen möjliggör för högre bebyggelse än vad som är tillåtet idag. Planen ska utformas så att upplevelsen av kyrkan som ligger i närheten inte påverkas negativt. Siktlinjer och in- och utblickar ska tas i beaktande.
Landskapet eller stadsbildens helhetliga karaktär?		X		Planområdet är redan bebyggt, bebyggelsen kommer dock kunna bli högre och tätare, stadsbildens karaktär behöver därför tas i beaktande under planarbetet.

SAMHÄLLSRESURSER & NATURRESURSER

”Motverkar planen hushållningen av naturresurser såsom...”

ASPEKT	JA	EV.	NEJ	BESKRIVNING
Mark? Vatten? Materiella resurser?	X			Planen innebär en förtätning inom redan bebyggd miljö, vilket generellt innebär goda förutsättningar för en effektiv användning av resurser. Nybyggnation innebär en påverkan på materiella resurser vid uppförande, men kan innebära en effektivare användning på längre sikt. Förtätning kan påverka dagvattenhantering, vilket behöver utredas närmare under det fortsatta planarbetet. Eftersom att planområdet ligger inom vattenskyddsområde behöver hänsyn även tas till gällande vattenskyddsföreskrifter.
Transporter? Kommunikationer? Energi, m.m.?		X		Infrastruktur för transporter och kommunikationer finns på platsen idag, likaså tillgång till kollektivtrafik. Nybyggnation kan leda till ökad energieffektivitet på sikt.

NATURMILJÖ/NATURVÅRD/BIOLOGISK MÅNGFALD

”Har planen någon påverkan på omgivande...”

ASPEKT	JA	EV.	NEJ	BESKRIVNING
Natura 2000-områden?			X	
Naturresevat/ Naturskydd?			X	Närmaste naturskyddat område är Tämnrådalen, som inte bedöms påverkas. Alléträd inom planområdet omfattas av biotopskydd, vilket ska belysas i planen.
Strandskydd?			X	
Rödlistade arter?		X		Kan inte uteslutas, men det bedöms inte finnas någon uppenbar risk.
Nyckelbiotoper?			X	

Annan värdefull natur?		X		Grönområden i parkdelen kan påverkas. Men det finns goda förutsättningar för kompensation genom hänsyn vid utformning av utemiljön i samband med genomförandet av planen.
------------------------	--	----------	--	---

REKREATION & FRILUFTSLIV

”Påverkar planen kvantitet eller kvalitet av...”

ASPEKT	JA	EV.	NEJ	BESKRIVNING
Grönstruktur?		X		Grönstruktur i parkdelen kan till viss del påverkas.
Populära rekreativstråk?		X		Grönstruktur i parkdelen kan som sagt påverkas och därmed möjligheten att använda parkdelen i rekreationssyfte.
Friluftsanläggningar?			X	
Vandringsleder?			X	
Annan värdefull natur?		X		Se svar ovan.

HÄLSA OCH SÄKERHET

”Innebär planen konsekvenser i form av..., eller påverkar planområdet av externa faktorer såsom...”

ASPEKT	JA	EV.	NEJ	BESKRIVNING
Buller vibrationer?	X			Planområdet ligger i anslutning till vägar och kan därför antas vara utsatt på trafikbuller. Bullersituationen ska utredas närmare under det fortsatta planarbetet.
Föroreningar? <i>Mark, luft, vatten</i>		X		Det finns inga indikationer om markföroreningar inom planområdet. Området ligger inom vattenskyddsområde om omfattas därmed av skyddsföreskrifter. Dagvattenhanteringen behöver utredas närmare under det fortsatta planarbetet. Likaså behöver geotekniska förhållanden och grundläggning undersökas så att ingen negativ påverkan på vattenskyddsområdet uppstår.

Överskrids		X		Dagvattenhanteringen behöver undersökas vidare och som måste förhålla sig till vattenskyddsföreskrifter.
Miljö kvalitetsnormer?				
Övrigt			X	

PÅVERKAN PÅ OMGIVNINGEN

”Innebär planen en påverkan på...”

ASPEKT	JA	EV.	NEJ	BESKRIVNING
Mark?	X			Planen möjliggör för mer byggnation, vilket innebär att mark, främst gräsyta, tas i anspråk.
Luft?		X		Planen kan medföra fler fordonsrörelser, vilket kan påverka luft. Påverkan bedöms dock inte vara betydande.
Vatten?		X		Mer byggnation och hårdgjorda kan påverka dagvattenhanteringen, vilket behöver undersökas närmare under det fortsatta planarbetet.
Klimat?		X		Planen kan medföra fler fordonsrörelser i området därmed mer utsläpp.

NATURKATASTROFER, ÖVERBESLASTNING

”Medför planen någon ökad risk för, eller löper planområdet risk att drabbas av...”

ASPEKT	JA	EV.	NEJ	BESKRIVNING
Översvämning?		X		Det föreligger ingen risk för att området drabbas av översvämningar i dagsläget. Mer hårdgjorda ytor kan dock leda till ökad risk för översvämning vid stora mängder nederbörd. Dagvattenhanteringen behöver utredas närmare under det fortsatta planarbetet.
Erosion?			X	Det bedöms inte föreligga risk för erosion.

SAMLAD BEDÖMNING

”Påverkar planförslaget sammantaget...”

ASPEKT	JA	EV.	NEJ	BESKRIVNING
Samtliga tidigare aspekter i en helhetsbild:			X	Planen bedöms sammantaget inte medföra betydande miljöpåverkan.