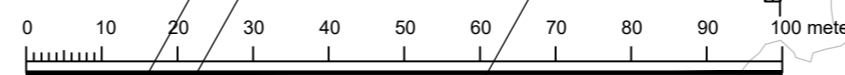


Grundkarta

Fastighet: Tierp 45:4

Grundkarta upprättad genom utdrag ur
 Samhällsbyggnadsförvaltningens primärkartverk
 Koordinatsystem i plan: SWEREF 991800 i höjd: RH2000
 Kvalitet detaljer: Varierande
 Kvalitet fastighetsgränser: 0,4 m
 Fastighetsredovisning 2024-03-21
 Detaljer ajour 2024-03-21

- Teckenförklaring
- Höjdkurva, 1 m ekvidistans
 - Stödmur
 - Staket
 - Servitut eller ledningsrätt
 - Vägkant
 - Vägkant, kantsten
 - Fastighetsgräns
 - Belysningsstolpe
 - Tak
 - Transformator
 - Byggnad



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GATA Gata
- VÄG Väg

Kvartersmark

- B Bostäder
- D Vård
- S Skola

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad
- Endast byggnadsverk under mark

Höjd på byggnadsverk

- h_1 Högsta nockhöjd är 25 meter. Delar som sticker upp över taket som skorstenar, huvar, trummor, antenner, master, solceller, hisschakt, fläkttrum och andra service- och driftutrymmen räknas inte in
- h_2 Högsta nockhöjd är 10 meter. Delar som sticker upp över taket som skorstenar, huvar, trummor, antenner, master, solceller, hisschakt, fläkttrum och andra service- och driftutrymmen räknas inte in
- h_3 Högsta nockhöjd är 20 meter. Delar som sticker upp över taket som skorstenar, huvar, trummor, antenner, master, solceller, hisschakt, fläkttrum och andra service- och driftutrymmen räknas inte in

Placering

- p_1 Byggnad ska placeras minst 4.5 meter från fastighetsgräns

Stängsel, utfart och annan utgång

- Utfartsförbud

Utnyttjandegrad

- e_1 Största byggnadsarea är 7000 m²
- e_2 Största byggnadsarea är 1600 m²
- e_3 Största byggnadsarea är 1500 m²
- e_4 Största byggnadsarea är 2200 m²

Genomförandetid

Genomförandetiden är 60 månader över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. lagakraftdatum

- Till planen hör:
 - planbeskrivning
 - undersökning
 - fastighetsförteckning
 - geoteknisk undersökning (PM & MUR)
 - trafikbullenutredning

Detaljplan för Tierps vårdcentrum

Tierp 45:4, del av Tierp 1:1

Tierps kommun	Uppsala län	Beslutsdatum	Instans
Samrådshandling		Godkännande	
Tillväxt & Samhällsbyggnad		Antagande	
Upprättad: 2024-05-23	Skala: 1:1000 (A2)	Laga kraft	
TIERPS KOMMUN		DNR: TK-2022-1682	
Patrich Vikström planarkitekt	Markus Norbäck planarkitekt	DP 1075	