

**SYNPUNKTER
LÄMNAS T.O.M.
31 augusti
2024**

UNDERRÄTTELSE OM SAMRÅD

Ny detaljplan för fastigheten Tierp 45:4, samt del av Tierp 1:1, Tierps kommun

Bakgrund

Utskottet för samhällsbyggnad beslutade 2022-12-13 123 att ge Tillväxt & Samhällsbyggnad i uppdrag att påbörja en utredning av ny detaljplan för fastigheten Tierp 45:4. Region Uppsala är initiativtagare till planläggningen. Syftet med planläggningen är att möjliggöra för utveckling av Tierps framtida vårdcentrum. Vidare syftar planen till att möjliggöra för kombinerad förskola och särskilt boende inom del av fastigheten.

De generella rekommendationerna i gällande översiktsplan (ÖP 2010-2030) anger att ny bebyggelse ska samlokaliseras med befintlig för att skapa förutsättningar för en god kommunal och kommersiell service. De platsspecifika rekommendationerna anger att Tierps köping är en prioriterad utvecklingsort där planberedskapen skall vara god. Vidare anger översiktsplanen att planeringen ska inriktas på en ökning av ortens invånarantal. Sammantaget bedöms föreslagna förändringar ligga i linje med översiktsplanens intentioner.

Eftersom att de förändringar som planförslaget möjliggör för bedöms vara av sådan karaktär som är av stort intresse för allmänheten bedrivs planarbetet efter ett utökat förfarande i enlighet med plan- och bygglagen 2010:900.

Vad innebär den nya detaljplanen?

Planförslaget innebär att fastigheten Tierp 45:4 planläggs i syfte att möjliggöra för utveckling av Tierps framtida vårdcentrum. Genom utökade byggrätter ges förutsättningar att bygga moderna och effektiva vårdbyggnader för framtidens behov och arbetssätt. Planförslaget syftar även till att möjliggöra för förskola och särskilt boende inom del av fastigheten.

Planförslaget

Planförslaget finns närmare beskrivit i den planbeskrivning och samråds-karta som finns tillgängligt på Tierps kommunhus och på kommunens hemsida www.tierp.se.

Samrådsmöte

För att informera intresserade medborgare om planförslaget hålls ett allmänt samrådsmöte onsdagen den 21 Augusti 2024, kl. 18:00-20:00. Samrådsmötet hålls i A-salen på kommunhuset i Tierp.

Information om samråd

Samrådet har som syfte att i ett tidigt stadie av planprocessen dels förbättra kommunens beslutsunderlag genom att samla in kunskap och synpunkter som finns inom det aktuella området, dels att ge de intressenter som berörs av förslaget insyn och möjlighet till påverkan.

När samrådstiden är över kommer kommunen att sammanställa och kommentera alla inkomna yttranden i en samrådsredogörelse och eventuellt justera planhandlingarna utifrån inkomna synpunkter. Planförslaget kommer därefter att kommuniceras vid ett andra tillfälle under en granskningstid.

Synpunkter på förslaget lämnas skriftligen till:

Tierps kommun
Medborgarservice, Samhällbyggnadsenheten
815 80 TIERP

Eller via e-post till: plan@tierp.se

Skrivelse med synpunkter ska vara försedd med namn, adress och fastighetsbeteckning.

Fastighetsägare och bostadsrättsföreningar inom berörda fastigheter ombeds underrätta hyresgäster respektive bostadsrättsinnehavare om denna inbjudan till samråd, samt var handlingarna finns tillgängliga.

Den som inte framför synpunkter skriftligen senast under samrådstiden kan senare förlora rätten att överklaga beslutet att anta detaljplanen. Denna detaljplan kan komma att antas redan efter detta samråd om samråds-kretsen godkänner detaljplaneförslaget. Om ingen erinran inkommit skriftligen senast den **31 Augusti 2024** betraktas utebliven erinran som ett godkännande av detaljplaneförslaget.

Upprättade handlingar

- Sändlista för samråd (2024-06-18)
- Protokollsutdrag (2024-06-10 § 76)
- Plankarta (2024-05-23)
- Planbeskrivning (2024-05-23)

- Fastighetsförteckning (2024-04-25)
- Undersökning om betydande miljöpåverkan (2023-06-09)
- Trafikbullerutredning (Norconsult AB, 2024-02-21)
- Geoteknisk undersökning, PM & MUR (WSP Sverige AB 2024-02-26, 2024-02-09)

För ytterligare information eller frågor vänligen kontakta handläggare:

.....
Patrich Vikström - planarkitekt