

**Synpunkter
lämnas senast
2 augusti
2024**

Underrättelse om granskning

Angående ny detaljplan för fastigheten Tierp 108:1 samt del av fastigheten Tierp 2:1, Tierps kommun.

Bakgrund:

Det kommunala fastighetsbolaget AB Tierpsbyggen ser ett ökat behov av varierade former av bostäder inom en överskådlig framtid. Men bakgrund av detta behov gav utskottet för samhällsbyggnad 2018-11-20 § 124 Tillväxt & Samhällsbyggnad i uppdrag att inleda arbete av ny detaljplan för fastigheten Tierp 108:1. Den nya planen kommer att ersätta den gamla stadsplanen Dp96.

Gällande översiktsplan (ÖP 2010-2030) framhåller Tierps köping som en prioriterad utvecklingsort där planberedskapen ska vara god, och att ny bebyggelse ska samlokaliseras med befintlig. Planförslaget möjliggör för en markanvändning i enlighet med denna rekommendation och bedöms ligga i linje med gällande översiktsplan.

Planarbetet kan bedrivas genom ett standardförfarande i enlighet med plan- och bygglagen 2010:900. Detta eftersom detaljplanen ligger i linje med översiktsplanen (ÖP 2010-2030), inte bedöms vara av stort intresse för allmänheten och inte har en betydande miljöpåverkan.

Vad innebär den nya detaljplanen?

Planförslaget innebär en förtätning av Tierps köping. Fastigheten Tierp 108:1 planläggs i syfte att möjliggöra för fler bostäder, samt högre bebyggelse än vad gällande plan tillåter.

Under samrådtiden som hölls mellan den 26 oktober 2023 och den 24 november 2023 gavs möjlighet att lämna synpunkter på planförslaget. Planförslaget har justerats utifrån synpunkter som inkommit under samrådet. Sammanfattningsvis har planhandlingarna justerats enligt följande:

Plankartan kompletteras med:

- Redovisning av ledningsrätt
- Bestämmelse om att källare inte får finnas
- Användningsbestämmelse (E) – Teknisk anläggning
- Placeringsbestämmelse, huvudbyggnad ska placeras 8 meter från planområdets östra fastighetsgräns.
- Högsta nockhöjd 8 meter

Planbeskrivningen kompletteras med avsnitt/upplysning om:

- Ledningsrätt
- Dagvattenhantering
- Ledningsschakt vid genomförande
- Inlösenregler för allmän kvartersmark
- Tomtindelning
- Risk som följd av planområdets närhet till drivmedelsstation
- Hantering av släckvatten

För sammanställning av samtliga inkomna synpunkter och hur dessa har bemötts hänvisas till den separata samrådsredogörelse som upprättats för planförslaget.

Planförslaget

Planförslaget finns närmare beskrivit i den planbeskrivning och granskningskarta som finns tillgängligt på Tierps kommunhus och på kommunens hemsida www.tierp.se.

Information om granskning

Granskningen har som syfte att dels förbättra kommunens beslutsunderlag genom att samla in kunskap och synpunkter som finns inom det aktuella området, dels att ge de intressenter som berörs av förslaget insyn och möjlighet till påverkan.

När granskningstiden är över kommer kommunen att sammanställa och kommentera alla inkomna yttranden i ett granskningsutlåtande.

Synpunkter på förslaget lämnas skriftligen till:

Tierps kommun, Medborgarservice, Planering myndighet 815 80 TIERP

Eller via e-post till: plan@tierp.se

Skrivelse med synpunkter ska vara försedd med namn, adress och fastighetsbeteckning.

Fastighetsägare och bostadsrättsföreningar inom berörda fastigheter ombeds underrätta hyresgäster respektive bostadsrättsinnehavare om denna inbjudan till granskning, samt var handlingarna finns tillgängliga.

Den som inte framför synpunkter skriftligen senast under granskningstiden kan senare förlora rätten att överklaga beslutet att anta detaljplanen.

Upprättade handlingar

- Sändlista för granskning (2024-06-18)
- Protokollsutdrag, Utskottet samhällsbyggnad (2024-06-10 § 78)
- Plankarta (2024-05-15)
- Planbeskrivning (2024-05-23)
- Fastighetsförteckning (2023-09-12) Uppdaterad (2024-05-22)

- Samrådsredogörelse (2024-05-23)
- Undersökning om betydande miljöpåverkan (2023-06-08)
- Bilaga 1. solstudie (2024-04-09)

Upplysningar

För ytterligare information eller frågor vänligen kontakta handläggare

För «Hän_AvdelTillväxt och samhällsbyggnad

Emma Andersson
Planarkitekt

Handlingen är digitalt verifierad och har därför ingen namnunderskrift.

Bilagor

- Sändlista