

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GATA Gata.

Kvartersmark

- B Bostäder.
- D Vård.
- E Tekniska anläggningar.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad

Höjd på byggnadsverk

- h₁ Högsta nockhöjd är 8 meter

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Placering

- p₁ Huvudbyggnad ska placeras minst 8 meter från planområdets östra fastighetsgräns som vetter mot Tierp 108:2- 108:6.

Stängsel, utfart och annan utgång

- Utfartsförbud

Utförande

- b₁ Källare får inte finnas

Utnyttjandegrad

- e₁ Största byggnadsarea är 35 % av fastighetsarean inom användningsområdet

Genomförandetid

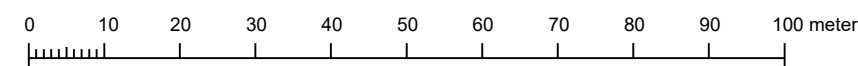
Genomförandetiden är 60 månader över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. lagakraftdatum

Grundkarta

Teckenförklaring

- Fastighetsgräns
- Servitut eller ledningsrätt
- Höjdkurva 1m ekvidistans
- Häck
- Väggkant
- Gränspunkt
- Belysningsstolpe
- Tak
- Komplementbyggnad
- Bostadsbyggnad

Upprättad 2023-05-02 (Ajoudförd 2024-05-13)
 Koordinatsystem i plan: SWEREF 991800 i höjd: RH2000
 Kvalitet detaljer: Varierande
 Kvalitet fastighetsgränser: 0,05 kring den aktuella fastigheten



- Till planen hör:
- Planbeskrivning
 - Miljöbedömning
 - Fastighetsförteckning
 - Samrådsredogörelse
 - Solstudie

Granskningshandling

Detaljplan för Tegvägen

Tierps kommun	Uppsala län	Beslutsdatum	Instans
Fastigheten Tierp 108:1		Godkännande	USB
Skala: 1:1000 (A3)		Antagande	
Upprättad 2024-05-15		Laga kraft	
		EDP 2018.1424	



Emma Andersson, Planarkitekt

Dp 1068