

Dokument: Undersökning
Detaljplan: DP 371 – Skogsbovägen
Dnr: EDP 2023.867
Datum: 2023-10-09



UNDERSÖKNING OM BETYDANDE MILJÖPÅVERKAN

DP - 371 Skogsbovägen

Fastigheten Tobo 1:44

Tobo

Innehållsförteckning

Inledning.....	3
Geografiskt läge	4
Beskrivning av platsen	4
Planeringsförutsättningar	5
Planförslag.....	5
Bedömning av påverkan <i>Se checklista för behovsbedömning.</i>	6
Samlad bedömning.....	6
Motiverat ställningstagande	6
Medföljande handlingar	6
Medverkande tjänstemän.....	6
Checklista	9

Inledning

Varför genomförs en undersökning?

Undersökningen är enligt 6 kap. 5-6 §§ miljöbalken den process som ska komma fram till om ett förslag till en detaljplans genomförande kan antas medföra betydande miljöpåverkan eller inte. Om undersökningen kommer fram till att ett genomförande av planen kan antas medföra betydande miljöpåverkan krävs en strategisk miljöbedömning. I den strategiska miljöbedömningen ingår att ta fram en miljökonsekvensbeskrivning.

Undersökningen består av två moment. Kommunen ska identifiera omständigheter som talar för eller emot en betydande miljöpåverkan. Utifrån det ska kommunen genomföra undersökningssamråd om frågan med länsstyrelsen. Undersökningssamråd behöver inte ske om kommunen kommer fram till att en strategisk miljöbedömning behöver göras. Undersökningssamrådet kan genomföras i samband med plansamrådet.

Särskilt beslut om betydande miljöpåverkan eller inte

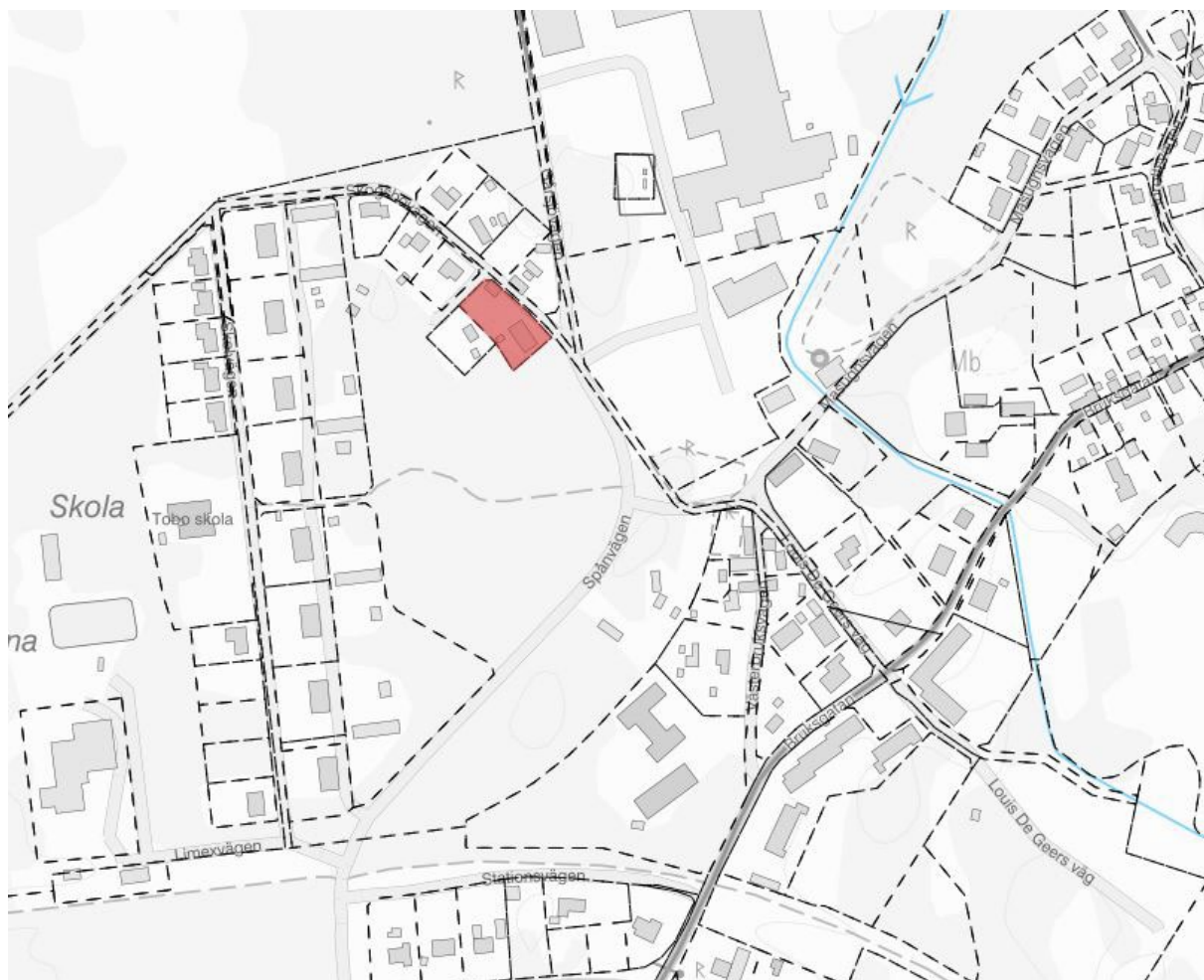
Det krävs ett särskilt beslut att avgöra om genomförandet av planen, programmet eller ändringen kan antas medföra betydande miljöpåverkan (6 kap. 7 § MB). I beslutet ska en redovisning ingå som talar för eller emot. Beslutet ska göras tillgängligt för allmänheten. Beslutet får enligt kap 6. 8 § MB inte överklagas särskilt.

Bakgrund till planuppdraget

2023-04-18 inkom fastighetsägare med en ansökan om planändring för fastigheten Tobo 1:44. Utskottet för samhällsbyggnad beslutade att lämna positivt planbesked 2023-06-13 och ge samhällsbyggnadsenheten uppdrag att inleda planarbetet.

Geografiskt läge

Fastigheten Tobo 1:44 är lokaliserad i ett befintligt bebyggt område strax väster om tillverkningsindustrin Munters och det gamla 1700-tals järnbruket. Fastigheten Tobo 1:44 uppskattas till ungefär 2000 m², vilket även förväntas motsvara planområdets storlek.



Figur 1. Planområdets geografiska läge markerat med rött fält.

Beskrivning av platsen

Uppskattningsvis nyttjas ca 17 % av planområdet i dagsläget för bostadsändamål, resterande del utgörs av tomtmark med träd, buskar och planteringar.



Figur 2. Plangräns markerad med röd streckad linje.

Planeringsförutsättningar

Enligt kommunal kartering består planområdet av sandig morän. Enligt SGU:s jorddjupskartering skattas området ha ett jorddjup på 3-5 meter. Inga identifierade markföreningar finns i området.

Enligt kommunal kartering är området klassat som normalriskområde för radon (klass 4). Radonmätning bör ske inför slutbesked vid eventuell byggnation inom planområdet.

Planförslaget innebär ingen förändring av markanvändningen och är i stora drag endast en bekräftelse av det befintliga. Ett eventuellt genomförande av planen bedöms därför inte påverka trafikflödet i området.

Planförslag

Syfte

Gällande plan fick laga kraft år 1951, där tanken sannolikt var att riva befintlig bebyggelse och ersätta med enfamiljsradhus med ett våningsplan. Planen genomfördes aldrig varför den befintliga bebyggelsen således strider mot gällande detaljplan. Syftet med den nya planen är därför att anpassa detaljplanen efter dagens fastighetsindelning och befintlig bebyggelse som enligt gällande plan är planstridigt. Planen syftar även till att säkerställa ett bevarande av den befintliga bebyggelsens kulturmiljövärden.

Huvuddrag

Planen innebär en anpassning till dagens fastighetsindelning och befintlig bebyggelse. Detta genom att pröva marken för fler byggnadssätt än vad gällande plan medger, minska andelen prickmark inom fastigheten samt addera skydds- och eller varsamhetsbestämmelser.

Nollalternativ

Nollalternativet utgör en framskrivning av dagens markanvändning vilket skulle innebära att befintliga byggnader förblir planstridiga, dess kulturvärden saknar skydd samt att fastighetsindelningen inte samspelar med gällande planbestämmelser.

Bedömning av påverkan

Se checklista för behovsbedömning.

Samlad bedömning

Efter behovsbedömningen har kommunen bedömt att föreslagen detaljplan inte kan antas medföra en sådan betydande miljöpåverkan som avses i miljöbalken 6 kap. 7§.

Planens negativa konsekvenser bedöms vara av sådan karaktär, och möjliga att avhjälpa, att planen sammantaget inte bedöms kunna leda till någon sådan betydande miljöpåverkan som avses i miljöbalkens 6 kap.

Motiverat ställningstagande

Planförslaget innebär en anpassning och förbättring av skyddet för planområdets kulturvärden vilket står i samklang med de ortsspecifika rekommendationerna i gällande översiktsplan (2010-2030), vilket anger att särskild hänsyn tas till den unika bruksmiljön från 1600-talet.

Sammantaget bör förändringarna i nya detaljplanen medföra oförändrad risk för betydande miljöpåverkan.

Medföljande handlingar

- Checklista för undersökning om betydande miljöpåverkan.

Medverkande tjänstemän

Emma Andersson – Planarkitekt

.....

Emma Andersson

Planarkitekt

2023-10-09

Dokument: Undersökning - Checklista
Detaljplan: DP 371 – Skogsbovägen
Dnr: EDP 2023.867
Datum: 2023-10-09



CHECKLISTA

Undersökning om betydande miljöpåverkan

DP – 371 Skogsbovägen

Fastigheten Tobo 1:44
Tobo

Checklista

Kommunen ska i undersökningen ta hänsyn till ett antal kriterier, däribland miljöeffekter. Enligt miljöbalkens definition kan miljöeffekter vara direkta eller indirekta effekter. De kan vara positiva eller negativa för miljön. Effekterna kan vara tillfälliga eller bestående. Detta beaktas i framtagande av checklistan.

Checklistan är ett stöd för kommunens samlade bedömning och ställningstagande om genomförandet av detaljplanens kan antas medföra betydande miljöpåverkan eller inte.

Begrepp

Undersökning

Bedömning om en plan kan antas medföra negativ miljöpåverkan eller ej.

Strategisk miljöbedömning

Processen att ta fram en miljökonsekvensbeskrivning.

Miljökonsekvensbeskrivning

Produkten av en strategisk miljöbedömning, skriftlig dokumentation.

Kriterier

Planens påverkan bedöms utifrån tre kategorier: ”ja,” ”ev.” och ”nej”.

- Indikerar att planens förslagna mark- och vattenanvändning enskilt, eller sammanvägt med listans övriga aspekter, kan komma att medföra betydande konsekvenser för miljön. En strategisk miljöbedömning kommer att genomföras som innefattar att upprätta en miljökonsekvensbeskrivning.

JA

- syftar till att det finns en osäkerhet kring vilken miljöpåverkan planen kan medföra enskilt betraktad och/eller sammanvägt med omgivande faktorer. Detta resultat medför att frågan eventuellt måste utredas mer ingående för att ett ställningstagande skall kunna göras. Eventuellt kommer en strategisk miljöbedömning att genomföras.

EV.

- Innebär att planen varken enskilt eller sammanvägt med omgivande faktorer bedöms ha en nämnvärd negativ påverkan på miljön. En strategisk miljöbedömning kommer således inte att göras.

NEJ

MÅLUPPFYLLELSE

”Strider planen mot...”

ASPEKT	JA	EV.	NEJ	BESKRIVNING
Sveriges miljömål?			x	<i>Planens genomförande bedöms ej strida mot Sveriges miljömål.</i>
Riksintressen?			x	<i>Planområdet ligger inom riksintresse för kulturmiljö. I gällande plan finns inga skydds eller varsamhetsbestämmelser som skyddar de kulturvärden som finns inom planen. I planförslaget införs skydds- samt varsamhetsbestämmelser till för att skydda aktuella värden.</i>
Kommunens vision: <i>Livsarenan?</i> <i>Affärsarenan?</i> <i>Utvecklingsarenan?</i>			x	<i>Planen strider ej mot kommunens vision.</i>

LANDSKAPSBILD/STADSBILD

”Medför planen någon störning av...”

ASPEKT	JA	EV.	NEJ	BESKRIVNING
In- och utblickar? Siktlinjer?			x	<i>Planförslaget medför ej störning av in- och utblickar eftersom att det till största del är ett konstaterande av nuvarande markanvändning.</i>
Historiska spår/ Kulturhistoriska landskap?			x	<i>Eftersom att gällande plan tillåter en förvanskning av fastighetens kulturhistoriska värden förväntas planförslaget snarare gynna områdets historiska spår och kulturhistoriska landskap eftersom att stor hänsyn till detta tas i planen.</i>
Landskapet eller stadsbildens helhetliga karaktär?			x	<i>Planen omfattar ett begränsat geografiskt område inom ett befintligt bostadsområde och avses regleras med hänsyn till omkringliggande bebyggelse.</i>

SAMHÄLLSRESURSER & NATURRESURSER

”Motverkar planen hushållningen av naturresurser såsom...”

ASPEKT	JA	EV.	NEJ	BESKRIVNING
Mark?				<i>Planen innebär ingen eller liten påverkan på användningen av markområden. Planen kan vid ett genomförande påverka hushållningen av materiella resurser vid en eventuell tillbyggnation, men gynnar å andra sidan hushållningen av materiella resurser på så vis att planen uppmuntrar till återbruk och restaurering av befintliga byggnader vilket gällande plan förhindrar.</i>
Vatten? Materiella resurser?		x		
Transporter? Kommunikationer? Energi, m.m.?			x	

NATURMILJÖ/NATURVÅRD/BIOLOGISK MÅNGFALD

”Har planen någon påverkan på omgivande...”

ASPEKT	JA	EV.	NEJ	BESKRIVNING
Natura 2000-områden?			x	
Naturreservat/ Naturskydd?			x	
Strandskydd?			x	
Rödlistade arter?			x	
Nyckelbiotoper?			x	
Annan värdefull natur?			x	

REKREATION & FRILUFTSLIV

”Påverkar planen kvantitet eller kvalitet av...”

ASPEKT	JA	EV.	NEJ	BESKRIVNING
Grönstruktur?			x	
Populära rekreativstråk?			x	
Friluftsanläggningar?			x	
Vandringsleder?			x	
Annan värdefull natur?			x	

HÄLSA OCH SÄKERHET

”Innebär planen konsekvenser i form av..., eller påverkar planområdet av externa faktorer såsom...”

ASPEKT	JA	EV.	NEJ	BESKRIVNING
Buller vibrationer?			x	
Föroreningar? <i>Mark, luft, vatten</i>			x	
Överskrids Miljö kvalitetsnormer?			x	
Övrigt			x	

PÅVERKAN PÅ OMGIVNINGEN

”Innebär planen en påverkan på...”

ASPEKT	JA	EV.	NEJ	BESKRIVNING
Mark?			x	
Luft?			x	
Vatten?			x	
Klimat?			x	

NATURKATASTROFER, ÖVERBESLASTNING

”Medför planen någon ökad risk för, eller löper planområdet risk att drabbas av...”

ASPEKT	JA	EV.	NEJ	BESKRIVNING
Översvämning?			x	
Erosion?			x	

SAMLAD BEDÖMNING

”Påverkar planförslaget sammantaget...”

ASPEKT	JA	EV.	NEJ	BESKRIVNING
Samtliga tidigare aspekter i en helhetsbild:			x	<i>Planförslaget bedöms sammantaget inte medföra betydande miljöpåverkan. Lösningar för dagvatten, genomsläppliga ytor, parkering och avfallshantering bör dock ses över i det fortsatta planarbetet.</i>