

# Granskningsutlåtande



Fastigheten TOBO 1:44

Tobo

## Innehållsförteckning

Läshänvisning .....	3
Beskrivning av granskningen.....	3
Granskningshandlingar .....	3
Granskningstid .....	3
Inkomna yttranden .....	3
Sammanfattning av ändringar i planförslaget.....	4
Redogörelse av synpunkter och kommentarer till synpunkter.....	5
Slutkommentar.....	9

## Läshänvisning

När ett planprogram eller förslag till ny detaljplan har varit på granskning skall kommunen enligt plan- och bygglagen upprätta ett granskningsutlåtande. I granskningsutlåtandet redovisar kommunen en sammanställning av samtliga inkomna yttranden från granskningen. Synpunkterna bemöts av kommunen genom kommentarer. Kommunen redogör för vilka synpunkter som avses beaktas i det fortsatta arbetet med planförslaget. Hur planförslaget ändras inför antagande sammanfattas.

## Beskrivning av granskningen

### Granskningshandlingar

Samrådshandlingar upprättades och beslut om samråd fattades den 14 november 2023, § 125. Efter samråd uppdaterades handlingarna inför granskning. Beslut om granskning fattades den 28 mars 2024, § 29. Till granskningshandlingarna hör plankarta, planbeskrivning, undersökning om betydande miljöpåverkan, samrådsredogörelse samt fastighetsförteckning. Underrättelse om granskning har skett enligt sändlista genom utskickskort till sakägare (i enlighet med fastighetsförteckning), myndigheter, intresseorganisationer och företag/föreningar som kan anses vara berörda av planförslaget.

Granskningshandlingar har under granskningstiden funnits tillgängliga i kommunhuset på Centralgatan 7 i Tierp och på kommunens hemsida: [www.tierp.se](http://www.tierp.se).

### Granskningstid

Från den 11 mars 2024 till och med den 29 mars 2024.

### Inkomna yttranden

Yttranden har inkommit från:

- Länsstyrelsen Uppsala län 2024-03-13
- Lantmäteriet 2024-03-22
- Trafikverket 2024-03-27
- Uppsala brandförsvaret 2024-03-12
- Trafik och samhälle (Region Uppsala) 2024-03-15
- PostNord 2024-03-11
- Svenska kraftnät 2024-03-11

### **Sammanfattning av ändringar i planförslaget**

Planförslaget har efter granskning och inför antagande justerats utifrån synpunkter som inkommit under granskningstiden. Sammanfattningsvis har planhandlingarna justerats enligt följande:

Plankartan kompletteras med:

- Inga ändringar har gjorts efter granskning

Planbeskrivningen kompletteras med:

- Inga ändringar har gjorts efter granskning

### **Redogörelse av synpunkter och kommentarer till synpunkter**

Här redovisas synpunkter från sakägare, berörda myndigheter, föreningar, intresseorganisationer, företag med fler som kommit in under granskning. Efter respektive yttrande följer kommunens kommentar till synpunkterna

Länsstyrelsen Uppsala län

Bil. 1

Diarienummer: 2073-2024

### **Granskning av förslag till detaljplan för DP 371 Skogsbovägen, Tierps kommun, Uppsala län**

Kommunens ärendenummer: 2023.867

#### **Redogörelse för ärendet**

Kommunen har översänt rubricerat detaljplaneförslag för granskning enligt 5 kap 18 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Detaljplanen utförs med standardförfarande. Länsstyrelsens synpunkter i samrådsskedet framgår av yttrande dnr 402- 8714-2023, daterat den 15 december 2023.

#### **Syfte med detaljplanen (om ändring)**

Syftet med detaljplanen är att anpassa planen efter dagens fastighetsindelning samt befintlig bebyggelse som är planstridig. Planen syftar även till att säkerställa ett bevarande av den befintliga bebyggelsens kulturmiljövärden.

#### **Frågor som bevakas av Länsstyrelsen enligt 11 kap 10 § PBL**

Länsstyrelsen har inga synpunkter utifrån de frågor som bevakas enligt 11 kap 10 § PBL.

#### **De som medverkat i beslutet**

Beslutet har fattats av Olle Norqvist med planhandläggare Anna Silver som föredragande.

#### **Kommunens kommentar:**

*Noteras.*

Lantmäteriet

Bil. 2

Diarienummer: LM2024/013951-0002

#### **Detaljplan för Tobo 1:44**

Lantmäteriet har ingen erinran mot planförslagets granskningshandlingar.

För Lantmäteriet

*Marie-Louise Gullander*

Marie-Louise Gullander

**Kommunens kommentar:**

*Noteras.*

Trafikverket

Bil. 3

Diarienummer: TRV 2024/28418

**Granskning gällande detaljplan 371 - Skogbovägen, del av fastigheten Tobo 1:44, Tierps kommun**

Syftet med planförslaget är att bekräfta befintlig markanvändning samt skydda de kulturvärden som finns inom fastigheten Tobo 1:44. Planförslaget tillåter begränsad utbyggnad inom befintlig villatomt. Fastigheten ligger inom enskilt och kommunalt väghållarskap.

Trafikverket har inget att erinra.

Med vänlig hälsning

**Anna Helsing**

Biträdande samhällsplanerare

Planering Mellersta Regionen

**Kommunens kommentar:**

*Noteras.*

Uppsala Brandförsvär

Bil. 4

Diarienummer: 2023-001328

**Yttrande angående granskning av detaljplan för DP 371 – Skogsbovägen**

**Fastighet**

Tobo 1:44

**Ärendets externa diarienummer**

EDP 2023.867

Uppsala brandförsvär har tagit del av granskningshandlingar daterade 2024-01-12 samt tillhörande utredningar.

Brandförsväret har inga synpunkter på planförslaget

Enligt delegation för räddningsnämnden  
Jenny Ahlfont  
Brandingenjör

**Kommunens kommentar:**

*Noteras*

Trafik och samhälle (Region Uppsala)

Bil. 5

Diarienummer: Dnr TS2024-00073

**Granskning DP 371 Skogsbovägen, Tierps kommun**

**Om ärendet**

Tierps kommun har översänt rubricerat förslag till detaljplan till Trafik och samhälle för synpunkter enligt 5 kap. 11 § PBL 2010:900. Syftet med planen är att anpassa detaljplanen efter dagens fastighetsindelning samt den befintliga bebyggelse som enligt gällande plan är planstridig.

**Yttrande**

Trafik och samhälle hänvisar till yttrandet på samrådshandlingarna daterat 2023-12-07.

**Beslut**

Beslut i detta ärende har fattats av Dennis Solid, chef Infrastruktur. Felicia Björling, infrastrukturplanerare har varit handläggare.

**Kommunens kommentar:**

*Noteras.*

PostNord

Bil. 6

Diarienummer: -

**Postutdelning, gällande detaljplan för fastigheten Tobo 1:44, Tierps kommun.**

**Dnr: EDP 2023.867**

PostNord har i uppdrag att tillhandahålla den samhällsomfattande posttjänsten vilket bland annat innebär att det är Postnord som ska godkänna placeringen och standarden på

postmottagningsfunktionen. I denna roll representerar Postnord samtliga postoperatörer som är verksamma i det aktuella området.

Post ska kunna delas ut miljövänligt, kostnadseffektivt och med hänsyn till arbetsmiljön för chaufförer och brevbärare. För att det ska kunna genomföras i praktiken behöver utdelningen standardiseras.

Vid nybyggnation av villor och radhus placeras postlådan i en lådsamling vid infarten till området. I flerfamiljshus ska man ta emot sin post i en fastighetsbox på entréplan.

Kontakta PostNord i god tid på utdelningsförbättringar@postnord.com för dialog gällande godkännande av postmottagning i samband med nybyggnation.

En placering som inte är godkänd leder till att posten inte börjar delas ut till adressen.  
Solna, 2024-03-11

Sändlista:  
Utdelning.tierp@postnord.com  
Fabian.norrby@citymail.se  
hakan@malmros.se Fria postoperatörers förbund

**Kommunens kommentar:**

*Noteras.*

Svenska kraftnät

Bil. 7

Diarienummer: Svk 2023/3841

Hej,  
Ert diarienummer: EDP 2023.867

Svenska kraftnät har tagit del av handlingarna för rubricerat ärende. Vi har i dagsläget inga anläggningar eller intressen som berörs i det aktuella området och har därför inga synpunkter på rubricerad remiss.

Vid eventuella frågor är ni välkomna att höra av er till oss via [registrator@svk.se](mailto:registrator@svk.se).  
Ange ärendenummer Svk 2023/3841

För övergripande information rörande Svenska kraftnäts framtida planer för transmissionsnätet för el hänvisar vi till nätutvecklingsplanen 2024-2033  
[Nätutvecklingsplan | Svenska kraftnät \(svk.se\)](#)

Med vänliga hälsningar,  
EMILIA BERGLUND  
HANDLÄGGARE



## SAMHÄLLSPLANERING

**Kommunens kommentar:**

*Noteras.*

### Slutkommentar

Samtliga synpunkter som inkommit under granskningen har sammanställts och besvarats i granskningsutlåtandet.

För Planering och Myndighet

Emma Andersson  
Planarkitekt

*Handlingen är digitalt verifierad och har därför ingen namnunderskrift.*