



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- VÄG Väg

Kvartersmark

- B Bostäder
- C Centrum
- Z Verksamheter

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad

Höjd på byggnadsverk

- h Högsta nockhöjd är 13 meter

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Rivningsförbud

- r1 Byggnad får inte rivas

Skydd av kulturvärden

- q För fönster av äldre modell (falsat/draget glas) ska material i bågar, karmar och glas bevaras. Om bågar inte går att bevara kan nya tillverkas i samma material och då ska befintligt glas så långt som möjligt återanvändas i de nya bågar
- q1 Byggnadens putsfasad ska bevaras och underhållas så den bevarar sitt utseende avseende struktur och färgsättning

Stängsel, utfart och annan utgång

- Utfartsförbud

Utförande

- b1 Nya byggnaders friskluftsintag ska placeras högt på sida som inte vetter mot järnvägen
- b2 Nya byggnader ska ha minst en utrymningsväg som inte vetter mot järnvägen

Utnyttjandegrad

- e1 Största byggnadsarea är 1200 m² inom användningsområdet
- e2 Största byggnadsarea är 3500 m² inom användningsområdet

Varsamhet

- k Uppsättning av skyltar bör utföras genom text direkt på fasad. Om utanpåliggande skyltar monteras ska stor varsamhet tas till byggnadens putsfasad så den ej skadas. Skyltar ska anpassas till byggnadens karaktär avseende utformning och placering på fasad

Villkor för lov

- a Bygglov får inte ges för nybyggnation av bostäder förrän markförörening inom fastigheten har avhjulpts.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 60 månader över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. lagakraftdatum

Till planen hör:	<input checked="" type="checkbox"/> Miljöteknisk markundersökning	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input checked="" type="checkbox"/> Bullerutredning	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	<input checked="" type="checkbox"/> Dagvattenutredning	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Undersökning	<input checked="" type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input type="checkbox"/>

Detaljplan för Stationsvägen

Libbarbo 2:6, 2:139, del av 8:1

Tierps kommun	Uppsala län	Beslutsdatum	Instans
Granskningshandling		Godkännande	
Tillväxt & samhällsbyggnad		Antagande	
Upprättad: 2024-05-23	Skala: 1:1000 (A3)	Laga kraft	
TIERPS KOMMUN Patrich Vikström planarkitekt		DNR: EDP.2022.151	
		DP 368	

Grundkarta

Teckenförklaring

- Fastighetsgräns
- Servitut eller ledningsrätt
- Höjdkurva 1m ekvidistans
- Staket
- Vägkant
- Gränspunkt
- Belysningsstolpe
- Byggnad

Koordinatsystem i plan: SWEREF 991800 i höjd: RH2000
 Kvalitet detaljer: Varierande
 Kvalitet fastighetsgränser: 0,05 kring den aktuella fastigheten

Fastighetsredovisning
 Detaljer ajour 2024-05-16

