

---

**Dokument:** Undersökning - Checklista  
**Detaljplan:** DP 1077 – Siggbo handelsområde  
**Dnr:** EDP 2023.1798  
**Datum:** 2024-02-08

# CHECKLISTA

**Undersökning om betydande miljöpåverkan**

## **DP 1077 - Siggbo handelsområde, etapp 1 & 2**

Fastigheterna Tierp 1:123, Tierp 1:119 samt del av fastigheterna Tierp 1:1 och Tierp 4:140.

Tierp

## Innehållsförteckning

Inledning.....	<b>Fel! Bokmärket är inte definierat.</b>
Geografiskt läge .....	<b>Fel! Bokmärket är inte definierat.</b>
Beskrivning av platsen .....	<b>Fel! Bokmärket är inte definierat.</b>
Geotekniska förutsättningar .....	<b>Fel! Bokmärket är inte definierat.</b>
Planförslag.....	<b>Fel! Bokmärket är inte definierat.</b>
Bedömning av påverkan <i>Se checklista för behovsbedömning.</i> .....	<b>Fel! Bokmärket är inte definierat.</b>
Samlad bedömning .....	<b>Fel! Bokmärket är inte definierat.</b>
Motiverat ställningstagande .....	<b>Fel! Bokmärket är inte definierat.</b>
Medföljande handlingar .....	<b>Fel! Bokmärket är inte definierat.</b>
Medverkande tjänstemän.....	<b>Fel! Bokmärket är inte definierat.</b>

## Checklista

Kommunen ska i undersökningen ta hänsyn till ett antal kriterier, däribland miljöeffekter. Enligt miljöbalkens definition kan miljöeffekter vara direkta eller indirekta effekter. De kan vara positiva eller negativa för miljön. Effekterna kan vara tillfälliga eller bestående. Detta beaktas i framtagande av checklistan.

Checklistan är ett stöd för kommunens samlade bedömning och ställningstagande om genomförandet av detaljplanens kan antas medföra betydande miljöpåverkan eller inte.

## Begrepp

*Undersökning*

Bedömning om en plan kan antas medföra negativ miljöpåverkan eller ej.

*Strategisk miljöbedömning*

Processen att ta fram en miljökonsekvensbeskrivning.

*Miljökonsekvensbeskrivning*

Produkten av en strategisk miljöbedömning, skriftlig dokumentation.

## Kriterier

Planens påverkan bedöms utifrån tre kategorier: ”ja,” ”ev.” och ”nej”.

- Indikerar att planens förslagna mark- och vattenanvändning enskilt, eller sammanvägt med listans övriga aspekter, kan komma att medföra betydande konsekvenser för miljön. En strategisk miljöbedömning kommer att genomföras som innefattar att upprätta en miljökonsekvensbeskrivning.

**JA**

- syftar till att det finns en osäkerhet kring vilken miljöpåverkan planen kan medföra enskilt betraktad och/eller sammanvägt med omgivande faktorer. Detta resultat medför att frågan eventuellt måste utredas mer ingående för att ett ställningstagande skall kunna göras. Eventuellt kommer en strategisk miljöbedömning att genomföras.

**EV.**

- Innebär att planen varken enskilt eller sammanvägt med omgivande faktorer bedöms ha en nämnvärd negativ påverkan på miljön. En strategisk miljöbedömning kommer således inte att göras.

**NEJ**

## MÅLUPPFYLLELSE

”Strider planen mot...”

ASPEKT	JA	EV.	NEJ	BESKRIVNING
Sveriges miljömål?		X		Grönstruktur påverkas genom att en skogsdunge till stora delar försvinner. Jordbruksmark tas i anspråk, om än i randen utmed tätortsgränsen. Dagvattenhanteringen måste säkerställas för att uppnå mål om rent vatten och inte försvåra för att uppnå miljö kvalitetsnormer för vatten.
Riksintressen?			X	Jordbruksmark är av nationell betydelse, i övrigt påverkar det inga riksintressen.
Kommunens vision: <i>Livsarenan?</i> <i>Affärsarenan?</i> <i>Utvecklingsarenan?</i>	X			Högvärdig jordbruksmark enligt ÖP.

## LANDSKAPSBILD/STADSBILD

”Medför planen någon störning av...”

ASPEKT	JA	EV.	NEJ	BESKRIVNING
In- och utblickar?  Siktlinjer? Historiska spår/ kulturhistoriska landskap?	X			I den skogsdunge som förslaget tar i anspråk finns en gammal ängslada som i och med förslaget försvinner. Stora delar av skogsdungen kommer också att försvinna och påverka landskapsbilden. Platsen är synlig i det öppna slättlandskapet och den nya verksamheten kommer att synas i det sammanhanget.
Landskapet eller  stadsbildens helhetliga  karaktär?	X			Odlingsmark tas i anspråk och landskapsbilden påverkas därigenom. Förslaget ligger dock i direkt anslutning till tätortgränsen och innebär en utvidgning av tätortsgränsen och stadsbilden.

## SAMHÄLLSRESURSER & NATURRESURSER

”Motverkar planen hushållningen av naturresurser såsom...”

ASPEKT	JA	EV.	NEJ	BESKRIVNING
Mark? Vatten? Materiella resurser?	X			Jordbruksmark tas i anspråk, grönstruktur (skogsdungen) försvinner och situationen för dagvatten förändras.
Transporter?  Kommunikationer?  Energi, m.m.?			X	Föreslagen utveckling innebär att befintlig infrastruktur, väg 292, nyttjas till fler ändamål. Att utveckla utbudet i Siggbo innebär också att behovet av att ta sig till Gävle eller Uppsala för att handla minskar.

## NATURMILJÖ/NATURVÅRD/BIOLOGISK MÅNGFALD

”Har planen någon påverkan på omgivande...”

ASPEKT	JA	EV.	NEJ	BESKRIVNING
Natura 2000-områden?			X	
Naturresevat/ Naturskydd?	X			En mindre åkerholme påverkas av förslaget och kommer att behöva kompenseras, exempelvis genom artriakt dike i enlighet med tidigare detaljplan för etapp 1.
Strandskydd?			X	
Rödlistade arter?		X		Skogsdungen är gammal betesmark, behov av inventering.
Nyckelbiotoper?		X		Skogsdungen är gammal betesmark, behov av inventering.
Annan värdefull natur?		X		Skogsdungen är gammal betesmark, behov av inventering.

## REKREATION & FRILUFTSLIV

”Påverkar planen kvantitet eller kvalitet av...”

ASPEKT	JA	EV.	NEJ	BESKRIVNING
Grönstruktur?	X			Grönstruktur (skogsdunge) försvinner.

Populära rekreatiionsstråk?			X	
Friluftsanläggningar?			X	
Vandringsleder?			X	
Annan värdefull natur?			X	

## HÄLSA OCH SÄKERHET

”Innebär planen konsekvenser i form av..., eller påverkar planområdet av externa faktorer såsom...”

ASPEKT	JA	EV.	NEJ	BESKRIVNING
Buller vibrationer?	X			Mer trafik, personbilar och varutransporter i denna del av Tierp. Ingen risk att bullerriktvärden överskrids inom planområdet eftersom det inte planeras för bostäder. Däremot kan bullernivåerna för det planerade bostadsområdet på andra sidan vägen påverkas.
Föroreningar? <i>Mark, luft, vatten</i>	X			Ökad trafik ger upphov till mer luftföroreningar. Dagvattensituationen ändras och ny dagvattenhantering behöver anläggas.
Överskrids Miljökvalitetsnormer?		X		Dagvattenhanteringen behöver dimensioneras så att inte miljökvalitetsnormer överskrids.
Övrigt		X		Det kan finnas radon.

## PÅVERKAN PÅ OMGIVNINGEN

”Innebär planen en påverkan på...”

ASPEKT	JA	EV.	NEJ	BESKRIVNING
Mark?	X			Jordbruksmark och en skogsdunge tas i anspråk.
Luft?	X			Ökade trafikmängder innebär en påverkan på luftkvaliteten lokalt.
Vatten?	X			Dagvattnet påverkas och behöver hanteras i samband med planen.

Klimat?	X			Ja men positivt i stort med minskat behov av transporter till Gävle och Uppsala för att komma åt ett utbud.
---------	---	--	--	---

## NATURKATASTROFER, ÖVERBESLASTNING

”Medför planen någon ökad risk för, eller löper planområdet risk att drabbas av...”

ASPEKT	JA	EV.	NEJ	BESKRIVNING
Översvämning?		X		Behöver utredas vidare.
Erosion?		X		Behöver utredas vidare.

## SAMLAD BEDÖMNING

”Påverkar planförslaget sammantaget...”

ASPEKT	JA	EV.	NEJ	BESKRIVNING
Samtliga tidigare aspekter i en helhetsbild:		X		Planförslaget har påverkan på mark, luft och vatten. Jordbruksmark och en skogsdunge tas i anspråk samt en liten åkerholme som omfattas av biotopskydd. Landskapsbilden och dess siktlinjer påverkas samtidigt som planen innebär en utbyggnad av en samlad tätort och utmed befintlig infrastruktur. Planen innebär också ett minskat transportbehov till Gävle och Uppsala då nationella handelsaktörer kan etablera sig lokalt. Ökade trafikmängder har påverkan på luftkvaliteten och buller lokalt. Dagvattensituationen påverkas och behöver lösas lokalt med de nya förutsättningar som detaljplanen ger.