



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

- Allmän plats**
- GCVÄG Gång- och cykelväg
 - NATUR Natur
 - PARK Park
 - VÄG Väg

- Kvartersmark**
- C Centrum
 - E Tekniska anläggningar
 - H Detaljhandel
 - K Kontor
 - Z Verksamheter

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

- Utformning av allmän plats**
- dike, Dagvattendike
 - fördröjning, Fördröjningsmagasin för dagvatten med en volym av 1700 m³ eller mer
 - plantering, Plantering av en trädrad inom marken

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

- Begränsning av markens utnyttjande**
- Marken får inte förses med byggnad
 - Marken får endast förses med kundvagnsgarage och skyltar

- Höjd på byggnadsverk**
- h_1 Högsta nockhöjd är 12 meter
 - h_2 Högsta totalhöjd är 15 meter

- Markreservat för allmännyttiga ändamål**
- u Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

- Skydd mot störningar**
- m_1 Utrymning från byggnader ska kunna ske i riktning bort från lv 292
 - m_2 Byggnaders friskluftsintag ska placeras i riktning bort från lv 292

- Stängsel, utfart och annan utgång**
- Utfartsförbud

- Utformning**
- f_1 Bildväxlande reklamskyltar får inte uppföras i riktning mot lv 292

- Utförande**
- b_1 Färdigt golv i byggnad ska ligga på en höjd om minst +33,0 möh (RH2000)
 - b_2 Källare får inte finnas

- Utnyttjandegrad**
- e_1 Största byggnadsarea är 3000 m²
 - e_2 Största byggnadsarea är 6000 m²
 - e_3 Största byggnadsarea är 1200 m²
 - e_4 Största byggnadsarea är 14000 m²

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år och börjar gälla fr.o.m. att planen fått laga kraft

SAMRÅDSHANDLING

UTÖKAT FÖRFARANDE

PLANEKONOMI
Planavgift kommer att tas ut i samband med att lov beviljas.

- Övriga handlingar:
- planbeskrivning
 - fastighetsförteckning
 - risk- och bullerutredning
 - dagvattenutredning
 - trafikutredning
 - planprogram för Siggbö

Förslag till DETALJPLAN för Siggbö handelsområde, etapp 2

Del av fastigheterna Tierp 1:123 och Tierp 1:119 samt del av fastigheterna Tierp 1:1 och Tierp 4:140 i Tierps köping



Upprättad av Samhällsbyggnad 2024.05.23

Adam Nyström kommunarkitekt Emma Andersson planhändläggare Erik Hidman uppdragsansvarig, Sweco

Skala 1:1000 Ursprungsformat A1

Dp 1077

GRUNDKARTA

- Upprättad av Tierps kommun
Ajuorförd 2023.11.03
- Teckenförklaring
- Fastighetsgräns
 - Höjdkurva 1 m ekvidistans
 - Staket
 - Vägkant
 - Strandlinje/Dike
 - Gränspunkt
 - Belysningsstolpe
 - Flaggstäng
 - Komplementbyggnad inmätt i husliv
 - Verksamhetsbyggnad inmätt i husliv
 - Tak

Koordinatsystem: SWEREF 99 18 00

Höjdsystem: RH2000

Kvalitet detaljer: Varierande
Kvalitet fastighetsgränser: Gränser utan redovisade gränspunkter är osäkra.
Fastighetsredovisning
Detaljer ajour