

**Synpunkter  
lämnas senast  
16 augusti  
2024**

## Underrättelse om samråd

Angående ny detaljplan för fastigheterna Tierp 1:123, Tierp 1:119 samt del av fastigheterna Tierp 1:1 och Tierp 4:140, Tierps kommun.

### Bakgrund:

Utskottet samhällsbyggnad beslutade att lämna ett positivt planbesked 2024-01-30. Fastighetsägaren till handelsområdets första etapp Svimraros AB står som sökande. Planförslaget syftar till att möjliggöra för en utökning av Siggbo handelsområde. Befintligt handelsområde inkluderas i planförslaget i syfte att skapa ett sammanhållet område med gemensamma lösningar vad gäller trafik och dagvattenhantering.

Översiktsplanens generella rekommendationer anger att ny bebyggelse ska samlokaliseras med befintlig för att skapa förutsättningar för en god kommunal och kommersiell service. Sammantaget bedöms planen att gå i linje med översiktsplanens övergripande intentioner men tar jordbruksmark i anspråk, något som enligt översiktsplanen bör undvikas. Eftersom att de förändringar som planförslaget möjliggör för bedöms vara av sådan omfattning som är av intresse för allmänheten bedrivs planarbetet efter ett utökat förfarande i enlighet med plan- och bygglagen 2010:900.

### Vad innebär den nya detaljplanen?

Planförslaget innebär att den obebbyggda delen av planområdet, del av fastigheten Tierp 4:140 regleras som handel (H), kontor (K) och verksamheter (Z). Den nordvästra delen av planområdet lämnas regleras av gällande detaljplan (DP 1055) som handel (H), kontor (K) och verksamheter (Z) och föreslås lämnas oförändrad. Längst i sydost föreslås användningen Centrum, detta för att möjliggöra för restaurang, detaljhandel eller liknande.

### Planförslaget

Planförslaget finns närmare beskrivit i den planbeskrivning och samråds-karta som finns tillgängligt på Tierps kommunhus och på kommunens hemsida [www.tierp.se](http://www.tierp.se).

### Information om samråd

Samrådet har som syfte att i ett tidigt stadiet av planprocessen dels förbättra kommunens beslutsunderlag genom att samla in kunskap och synpunkter som finns inom det aktuella området, dels att ge de intressenter som berörs av förslaget insyn och möjlighet till påverkan.

När samrådstiden är över kommer kommunen att sammanställa och kommentera alla inkomna yttranden i en samrådsredogörelse och eventuellt justera planhandlingarna utifrån

inkomna synpunkter. Planförslaget kommer därefter att kommuniceras vid ett andra tillfälle under en granskningstid.

Synpunkter på förslaget lämnas skriftligen till:

**Tierps kommun, Medborgarservice, Planering myndighet 815 80 TIERP**

Eller via e-post till: [plan@tierp.se](mailto:plan@tierp.se)

Skrivelse med synpunkter ska vara försedd med namn, adress och fastighetsbeteckning.

Fastighetsägare och bostadsrättsföreningar inom berörda fastigheter ombeds underrätta hyresgäster respektive bostadsrättsinnehavare om denna inbjudan till samråd, samt var handlingarna finns tillgängliga.

Den som inte framför synpunkter skriftligen senast under samrådstiden kan senare förlora rätten att överklaga beslutet att anta detaljplanen. Denna detaljplan kan komma att antas redan efter detta samråd om samrådsretsen godkänner detaljplaneförslaget. Om ingen erinran inkommit skriftligen senast den 16 augusti 2024 betraktas utebliven erinran som ett godkännande av detaljplaneförslaget.

### Upprättade handlingar

- Underrättelse om samråd (2024-06-12)
- Sändlista för samråd (2024-06-12)
- Protokollsutdrag (2024-06-10)
- Plankarta (2024-05-23)
- Planbeskrivning (2024-05-23)
- Fastighetsförteckning (2024-05-07)
- Undersökning om betydande miljöpåverkan (2024-02-08)
- Dagvattenutredning, Sweco (2024-03-15)
- Naturvärdesinventering, Sweco (2024-05-22)
- Trafikutredning, Sweco (2024-05-17)
- Riskanalys farligt gods, Tyréns AB (2014-05-05)
- Planprogram för Siggboområdet, antaget 2015-10-20

### Upplysningar

För ytterligare information eller frågor vänligen kontakta handläggare

För Planering och Myndighet

Emma Andersson  
Planarkitekt

*Handlingen är digitalt verifierad och har därför ingen namnunderskrift.*

**Bilagor**

- Sändlista