
Tid och plats	10 juni 2024, kl.13:00 - 15:30, på Ön Björn, Tierp
Paragrafer	§ 65 - § 82
Justering	Protokollet justeras digitalt av ordförande, Emma Lokander, och justerare, Matilda Svahn. Se sista sidan för digitala underskrifter.
Bevis om anslag	Anslaget sätts upp: 2024-06-12 Anslaget tas ner: 2024-07-03
Protokollets förvaringsplats	Kommunhusets arkiv, Centralgatan 7, Tierp
Beslutande	Emma Lokander (M), ordförande Matilda Svahn (S), vice ordförande Carola Fredén (M) Klas Jakobsson (SD)
Ersättare	Filip Håkansson (C)
Mötessekreterare	Evelina Håkansson
Övriga närvarande	Lars Ingeberg, chef Medborgarservice Anna Persson, chef Tillväxt och samhällsbyggnad Henrik Jokijärvi, chef Miljö- och hälsoskydd Adam Nyström, chef Planering och myndighet Taija Lindfors, kommunekolog Kent Bingström, bygglovsantikvarie Fredrik Holmgren, kostchef Lennart Söderlund, tillsynsman Björns skärgård § 65

Innehållsförteckning

Paragraf	Rubrik	Dnr
	Upprop	
	Val av justerare	
§ 65	Godkännande av föredragningslistan	
§ 66	Information	KS/2024:17
§ 67	Information - Ekosystembaserad havsförvaltning i Södra Bottenhavet - politisk förankring	KS/2024:17
§ 68	Åtterrapporering av åtgärder och beslut vid negativ prognos per mars/april - Medborgarservice	KS/2024:488, KS/2024:529
§ 69	Varning gällande serveringstillstånd	EDP 2024-917
§ 70	Uppföljning av tillsynsplaner tertial 1 2024 – miljöbalken, livsmedelslagen, alkohollagen, tobakslagen samt läkemedelslagen	KS/2024:68
§ 71	Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus	EDP 2024-28
§ 72	Bygglov för nybyggnad av radio-telemast samt två teknikbodas	EDP 2024-223
§ 73	Bygglov för nybyggnad av fackverkstorn för telekomutrustning	EDP-2023-2112
§ 74	Svar på remiss - Bostadsförsörjningsprogram Östhammars kommun	KS/2024:548
§ 75	Samråd för ny detaljplan (utökat förfarande)	EDP 2023-1798
§ 76	Samråd för ny detaljplan, Tierp	EDP 2022-1682
§ 77	Granskning för ny detaljplan	EDP 2022-15

Ordförande sign

Justerare sign

Sekreterare sign

§ 78	Granskning för ny detaljplan (standardförfarande)	EDP 2018-1424
§ 79	Planavtal för upprättande av detaljplan	EDP 2024-485
§ 80	Planavtal för upprättande av detaljplan	EDP 2024-143
§ 81	Planbesked för ny detaljplan, Tierp	EDP 2024-1010
§ 82	Riktlinjer för kommunala markanvisningar och exploateringsavtal	KS/2024:483

Ordförande sign

Justerare sign

Sekreterare sign

§ 65

Godkännande av föredragningslistan

Beslut

Utskottet samhällsbyggnad beslutar

att godkänna föredragningslistan med följande revidering:

- ärende 20, Förbud av anmäld verksamhet om terrängkörningsbana, utgår.

Ordförande sign

Justerare sign

Sekreterare sign

§ 66

Dnr KS/2024:17

Information

Beslut

Utskottet samhällsbyggnad beslutar

att informationen är mottagen.

Sammanfattning av ärendet

Kostchef Fredrik Holmgren, informerar om:

- Måltidsenkät (resultat) samt måltidsmenyn

Enhetschef Miljö- och hälsoskydd, Henrik Jokijärvi, informerar om:

- Fastigheterna i Tobo

Kommunekolog, Taija Lindfors, informerar om:

- Remiss - Förfrågan om handlingarna behöver kompletteras – Havsvindkraftsparken Olof Skötkonung

Bygglovsantikvarie, Kent Bingström, informerar om:

- Trekantiga huset samt strandskyddsdispens

Ordförande sign

Justerare sign

Sekreterare sign

§ 67

Dnr KS/2024:17

Information - Ekosystembaserad havsförvaltning i Södra Bottenhavet - politisk förankring

Beslut

Utskottet samhällsbyggnad beslutar

att informationen är mottagen.

Sammanfattning av ärendet

Kommunekolog, Taija Lindfors, informerar om ekosystembaserad havsförvaltning i Södra Bottenhavet. Information ges bland annat om regionala aktörsforum vilka syftar till att alla aktörer och medborgare skall få vara delaktiga och göra sina röster hörda i utvecklingen av havsmiljön. Deltagarna från aktörsforum bildar mindre arbetsgrupper vilka driver självständiga och avgränsade projekt.

Ordförande sign

Justerare sign

Sekreterare sign

§ 68

Dnr KS/2024:488, KS/2024:529

Återrapportering av åtgärder och beslut vid negativ prognos per mars/april - Medborgarservice

Beslut

Utskottet Samhällsbyggnad beslutar

att godkänna informationen.

Sammanfattning av ärendet

I linje med vad som anges i riktlinjer för ekonomisk styrning informerades utskottet Samhällsbyggnad om ekonomisk uppföljning per 2024-03-31.

Utifrån diskussion i utskottet upprättades en åtgärdsplan för budget i balans vilken utgjorde underlag för beslut i kommunstyrelsen 2024-05-28

Återrapportering om genomförda åtgärder samt behov av nya alternativt förändrade åtgärder ges vid dagens sammanträde.

Beslutsunderlag

- Handläggarens tjänsteutlåtande
- Beslut KS § 137 Ekonomiska åtgärder baserat på prognos per mars 2024

Ordförande sign

Justerare sign

Sekreterare sign

§ 69

Dnr

EDP 2024-917

Varning gällande serveringstillstånd

Beslut

Utskottet samhällsbyggnad beslutar

att meddela X en varning enligt alkohollagen 2010:1622.

Beslutsunderlag

- Handläggares tjänsteutlåtande
- Handläggarens tjänsteyttrande
- Remissyttrande från Polisen

Beslutet skickas till

- Medborgarkansliet för expediering till sökande med flera

Ordförande sign

Justerare sign

Sekreterare sign

§ 70

Dnr KS/2024:68

Uppföljning av tillsynsplaner tertial 1 2024 – miljöbalken, livsmedelslagen, alkohollagen, tobakslagen samt läkemedelslagen

Beslut

Utskottet samhällsbyggnad beslutar

att godkänna rapporten.

Sammanfattning av ärendet

Enligt tidigare beslut ska tillsynsplanerna för miljöbalken, livsmedelslagen, alkohollagen, tobakslagen och läkemedelslagen följas upp. Detta ska göras tertialvis i utskottet samhällsbyggnad samt jävsnämnden.

Beslutsunderlag

- Handläggarens tjänsteutlåtande
- Uppföljning av tillsynsplaner tertial 1 – 2024 - miljöbalken livsmedelslagen alkohollagen tobakslagen samt läkemedelslagen

Beslutet skickas till

- Chef Miljö- och hälsoskyddsenheten

Ordförande sign

Justerare sign

Sekreterare sign

§ 71
Dnr
EDP 2024-28

Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus

Beslut

Utskottet samhällsbyggnad beslutar

att ge ett förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen, för nybyggnad av enbostadshus med föreslagen placering på fastigheten X, samt

att avgift tas ut med 18 800 kronor enligt fullmäktiges taxa.

Beslutsunderlag

- Handläggarens tjänsteutlåtande
- Handläggarens tjänsteyttrande inklusive bilagor

Beslutet skickas till

- Medborgarkansliet för expediering till sökande med flera

Ordförande sign

Justerare sign

Sekreterare sign

§ 72
Dnr
EDP-2023-2112

Bygglov för nybyggnad av radio-telemast samt två teknikbodar

Beslut

Utskottet samhällsbyggnad beslutar

att bygglov för nybyggnad av radio-/telemast samt två teknikbodar på fastigheten X avslås med stöd av 9 kap. 31 § Plan- och bygglagen, samt

att avgift tas ut med 9450 kronor enligt fullmäktiges taxa.

Beslutsunderlag

- Handläggarens tjänsteutlåtande
- Handläggarens tjänsteyttrande inklusive bilagor

Beslutet skickas till

- Medborgarkansliet för expediering till sökande med flera

Ordförande sign

Justerare sign

Sekreterare sign

§ 73
Dnr
EDP 2023-2112

Bygglov för nybyggnad av fackverkstorn för telekomutrustning

Beslut

Utskottet samhällsbyggnad beslutar

att bygglov för nybyggnad av fackverkstorn för telekomutrustning på fastigheten X avslås med stöd av 9 kap. 30 § Plan- och bygglagen, samt

att avgift tas ut med 6 667 kronor enligt fullmäktiges taxa.

Beslutsunderlag

- Handläggarens tjänsteutlåtande
- Handläggarens tjänsteyttrande inklusive bilagor

Beslutet skickas till

- Medborgarkansliet för expediering till sökande med flera

Ordförande sign

Justerare sign

Sekreterare sign

§ 74
Dnr KS/2024:548

Svar på remiss - Bostadsförsörjningsprogram Östhammars kommun

Beslut

Utskottet samhällsbyggnad föreslår kommunstyrelsen besluta

att anta yttrandet och skicka det till Östhammars kommun.

Sammanfattning av ärendet

Tierps kommun har 20 maj 2024 mottagit remiss om bostadsförsörjningsprogram från Östhammars kommun. Tierps kommun har inga synpunkter gällande förslaget.

Beslutsmotivering

Tierps kommun bedömer att förslaget inte innebär någon negativ påverkan för kommunen.

Barnrättskonsekvenser

Barn och unga berörs inte av Tierps kommuns beslut om remissvar i ärendet.

Beslutsunderlag

- Handläggarens tjänsteutlåtande
- Handläggarens yttrande
- Remiss – Bostadsförsörjningsprogram för Östhammars kommun

Beslutet skickas till

- Östhammars kommun

Ordförande sign

Justerare sign

Sekreterare sign

§ 75
Dnr
EDP 2023-1798

Samråd för ny detaljplan (utökat förfarande)

Beslut

Utskottet samhällsbyggnad beslutar

att godkänna förslag till ny detaljplan (samrådshandling), samt

att uppdra till samhällsbyggnadsenheten att samråd ska hållas i enlighet med plan- och bygglagen 5 kap. §§ 11, 11a-e, 13, 17.

Beslutsunderlag

- Handläggarens tjänsteutlåtande
- Plankarta – 2024-05-23
- Planbeskrivning – 2024-05-23
- Undersökning om betydande miljöpåverkan – 2024-02-08
- Fastighetsförteckning – 2024-05-07
- Dagvattenutredning Sweco, 2024-03-15
- Naturvärdesinventering Sweco, 2024-05-22
- Trafikutredning – Sweco, 2024-05-17
- Riskanalys farligt gods, Tyréns AB 2014-05-05
- Planprogram för X, antaget 2015-10-20

Beslutet skickas till

- Medborgarkansliet för expediering till sökande med flera

Ordförande sign

Justerare sign

Sekreterare sign

§ 76

Dnr

EDP 2022-1682

Samråd för ny detaljplan, Tierp

Beslut

Utskottet samhällsbyggnad beslutar

att godkänna förslag till ny detaljplan X
(samrådshandling) för fastigheten X och del av fastigheten X, samt

att uppdra till samhällsbyggnadsenheten att samråd ska hållas i enlighet
med plan- och bygglagen 5 kap. §§ 11, 11a-e, 13, 17.

Beslutsunderlag

- Handläggarens tjänsteutlåtande (2024-05-23)
- Plankarta med bestämmelser (2024-05-23)
- Planbeskrivning (2024-05-23)
- Undersökning om betydande miljöpåverkan inklusive checklista (2023-06-09)
- Fastighetsförteckning (2024-04-25)
- Geoteknisk undersökning, PM & MUR (WSP Sverige AB 2024-02-26, 2024-02-09)
- Trafikbullerutredning (Norconsult AB 2024-02-21)

Beslutet skickas till

- Medborgarkansliet för expediering till sökande med flera

Ordförande sign

Justerare sign

Sekreterare sign

§ 77

Dnr

EDP 2022-151

Granskning för ny detaljplan

Beslut

Utskottet samhällsbyggnad beslutar

att godkänna samrådsredogörelse,

att godkänna förslag till ny detaljplan X
(granskningshandling) för fastigheten X och del av X, samt

att uppdra till samhällsbyggnadsenheten att granskning ska hållas i
enlighet med PBL 5 kap.

Beslutsunderlag

- Handläggarens tjänsteutlåtande (2024-05-23)
- Plankarta med bestämmelser (2024-05-23)
- Planbeskrivning (2024-05-23)
- Undersökning om betydande miljöpåverkan inklusive checklista (2023-01-16)
- Samrådsredogörelse (2024-05-21)
- Fastighetsförteckning (upprättad 2023-10-13, ajourförd 2024-05-20)
- Bullerutredning (Bjerking, 2023-05-22)
- Miljöteknisk markundersökning (PE Teknik & Arkitektur, 2023-07-03)
- PM Dagvattenutredning (Civilscon, 2024-04-22)

Beslutet skickas till

- Medborgarkansliet för expediering till sökande med flera

Ordförande sign

Justerare sign

Sekreterare sign

§ 78

Dnr

EDP 2018-1424

Granskning för ny detaljplan (standardförfarande)

Beslut

Utskottet samhällsbyggnad beslutar

att godkänna samrådsredogörelse,

att godkänna förslag till ny detaljplan (granskningshandling), samt

att uppdra till samhällsbyggnadsenheten att granskning ska hållas i enlighet med plan- och bygglagen 5 kap. §§ 18, 19, 21, 23.

Beslutsunderlag

- Handläggarens tjänsteutlåtande (2024-05-23)
- Plankarta med bestämmelser (2024-05-15)
- Planbeskrivning (2024-05-23)
- Samrådsredogörelse (2024-05-23)
- Undersökning om betydande miljöpåverkan inklusive checklista (2023-10-06)
- Fastighetsförteckning (2023-10-13, ajourförd 2024-05-22)
- Bilaga 1. Solstudie (2024-04-09)

Beslutet skickas till

- Medborgarkansliet för expediering till sökande med flera

Ordförande sign

Justerare sign

Sekreterare sign

§ 79
Dnr
EDP 2024-485

Planavtal för upprättande av detaljplan

Beslut

Utskottet samhällsbyggnad beslutar

att underteckna planavtal gällande upprättande av detaljplan X.

Sammanfattning av ärendet

X inkom 2024-04-04 med begäran om planbesked för ny detaljplan. Ansökan avser fastigheten X och syftet med planläggningen är att möjliggöra för utbyggnad av industribyggnader. Utbyggnaderna ska ansluta till befintliga byggnader och planerad verksamhet är industriproduktion likt den verksamhet som bedrivs på fastigheten idag.

För den aktuella detaljplanen föreslås debitering av planarbetet ske genom planavtal, där sökande löpande debiteras för kommunens kostnader och tjänster, liksom eventuella konsultkostnader för planarbetet.

Barnrättskonsekvenser

Beslut om undertecknande av planavtalet bedöms inte få konsekvenser för barn och unga.

Ekonomiska konsekvenser och finansiering

Beslutet innebär att planavtal för upprättande av ny detaljplan för fastigheten X godkänns. Avtalet innebär att sökande åtar sig samtliga kostnader kopplade till aktuellt planarbete och att kommunen därmed inte drabbas av kostnader kopplade till planarbetet.

Beslutsunderlag

- Handläggarens tjänsteutlåtande
- Planavtal för X (inkl. bilaga 1 och 2)

Beslutet skickas till

- Medborgarkansliet
- Plan

Ordförande sign

Justerare sign

Sekreterare sign

§ 80
Dnr
EDP 2024-143

Planavtal för upprättande av detaljplan

Beslut

Utskottet samhällsbyggnad beslutar

att underteckna planavtal gällande upprättande av detaljplan X.

Sammanfattning av ärendet

Begäran om planbesked inkom den 5 februari 2024. Sökanden avser att lämplighetspröva för bostäder inom aktuellt område. Ambitionen ifrån sökanden är att möjliggöra för flerbostadshus upp till fyra våningar och centrumverksamhet i delar av planområdet.

För den aktuella detaljplanen föreslås debitering av planarbetet ske genom planavtal, där sökande löpande debiteras för kommunens kostnader och tjänster, liksom eventuella konsultkostnader för planarbetet.

Barnrättskonsekvenser

Beslut om undertecknande av planavtalet bedöms inte få konsekvenser för barn och unga.

Ekonomiska konsekvenser och finansiering

Beslutet innebär att planavtal för upprättande av ny detaljplan för fastigheten X godkänns. Avtalet innebär att sökande åtar sig samtliga kostnader kopplade till aktuellt planarbete och att kommunen därmed inte drabbas av kostnader kopplade till planarbetet.

Beslutsunderlag

- Handläggarens tjänsteutlåtande
- Planavtal för X (inkl. bilaga 1 och 2)

Beslutet skickas till

- Medborgarkansliet för expediering till sökande med flera
- Plan

Ordförande sign

Justerare sign

Sekreterare sign

§ 81
Dnr
EDP 2024-1010

Planbesked för ny detaljplan, Tierp

Beslut

Utskottet samhällsbyggnad beslutar

att lämna ett positivt planbesked för fastigheten X till sökande, samt

att uppdra till samhällsbyggnadsenheten att inleda arbete med upprättande av detaljplan i enlighet med plan- och bygglagen 5 kap. § 5.

Beslutsunderlag

- Handläggarens tjänsteutlåtande (2024-05-23)
- Handläggarens tjänsteyttrande (2024-05-23)
- Begäran om planbesked (2024-05-22)

Beslutet skickas till

Medborgarkansliet för expediering till sökande med flera.

Ordförande sign

Justerare sign

Sekreterare sign

§ 82
Dnr KS/2024:483

Riktlinjer för kommunala markanvisningar och exploateringsavtal

Beslut

Utskottet samhällsbyggnad beslutar

att stycket under rubriken Riktlinje för exploateringsavtal, ändras från ”Vid framtagandet av ny detaljplan eller ändring av detaljplan kan exploateringsavtal tecknas med exploatören i de fall kommunen inte äger marken” till ” Vid framtagandet av ny detaljplan eller ändring av detaljplan bör exploateringsavtal tecknas med exploatören i de fall kommunen inte äger marken”.

Utskottet samhällsbyggnad föreslår kommunstyrelsen hemställa kommunfullmäktige besluta

att anta Riktlinje för kommunala markanvisningar och exploateringsavtal, samt

att riktlinjen gäller från och med 14 oktober 2024 till och med 30 juni 2027.

Sammanfattning av ärendet

Enligt Lag (2014:899) om riktlinjer för kommunala markanvisningar ska varje kommun som arbetar med markanvisningar anta riktlinjer för dessa. En kommun som inte genomför några markanvisningar behöver inte anta sådana riktlinjer.

Tierps kommun har idag en riktlinje för markanvisningar (KF § 118/2019). Denna behöver nu ersättas och riktlinjen har därför setts över. Några mindre redaktionella ändringar föreslås samt att det föreslås en tydlighet kring beslutsfattande. I den nu gällande riktlinjen anges att utskottet samhällsbyggnad tilldelar markanvisningar samt fastställer anbudsinbjudan. I det nya förslaget till riktlinje anges att detta åligger kommunstyrelsen. Med den nya skrivningen blir riktlinjen mer långsiktig och behöver inte ändras om delegationsrätten förändras.

Syftet med riktlinjen är bland annat att ange grundläggande principer för fördelning av kostnader och intäkter för genomförande av detaljplaner samt andra förhållanden som är av betydelse, till exempel medfinansieringsersättning.

Ordförande sign

Justerare sign

Sekreterare sign

Riktlinjen är vägledande, vilket innebär att avsteg kan komma att göras i det enskilda fallet om det av kommunen bedöms lämpligt.

Beslutsmotivering

Riktlinjen för markanvisningar och exploateringsavtal ska innehålla kommunens utgångspunkter och mål för överlåtelser eller upplåtelser av markområden för bebyggande, handläggningsrutiner och grundläggande villkor för markanvisningar samt principer för markprissättning. Detta dokument ersätter tidigare riktlinje för markanvisningar (KF § 118/2019)

Barnrättskonsekvenser

Barnrättskonsekvenser saknas då barn och unga inte bedöms påverkas av beslutet.

Ekonomiska konsekvenser och finansiering

Beslutet medför inte några ekonomiska konsekvenser.

Förslag till beslut på sammanträdet

Ändringsyrkande

Matilda Svahn (S) yrkar att stycket under rubriken Riktlinje för exploateringsavtal, ändras från ”Vid framtagandet av ny detaljplan eller ändring av detaljplan kan exploateringsavtal tecknas med exploitören i de fall kommunen inte äger marken” till ” Vid framtagandet av ny detaljplan eller ändring av detaljplan bör exploateringsavtal tecknas med exploitören i de fall kommunen inte äger marken”.

Bifall

Emma Lokander (M) yrkar bifall till Matilda Svahns (S) ändringsyrkande.

Beslutsgång

Utskottet samhällsbyggnad bifaller liggande förslag och Matilda Svahns (S) ändringsyrkande.

Beslutsunderlag

- Handläggarens tjänsteutlåtande
- Riktlinje för kommunala markanvisningar och exploateringsavtal med markerade ändringar
- Riktlinje för kommunala markanvisningar och exploateringsavtal

Beslutet skickas till

- Kommundirektör
- Ekonomichef
- Chef Tillväxt och Samhällsbyggnad

Ordförande sign

Justerare sign

Sekreterare sign

- Chef Plan och Myndighet
- Mark och Exploatering
- Ekonom Samhällsbyggnad
- Medborgarkansliet

Ordförande sign

Justerare sign

Sekreterare sign